

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### TUNISIE LEASING & FACTORING

Siège social : Immeuble TLF – Centre Urbain Nord, Avenue Hédi Karray, 1082 Tunis Mahrajène

Tunisie Leasing et Factoring publie ci-dessous ses indicateurs relatifs au 3ème trimestre 2025

| INDICATEURS   | Troisième Trimestre |                |               | Cumul           |                |               | Année 2024 (*) |
|---|---------------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|----------------|
|   | 30/09/2025 (**)     | 30/09/2024 (*) | Variation     | 30/09/2025 (**) | 30/09/2024 (*) | Variation     |                |
| <b>Approbations Mobilier</b>                        | <b>158 287</b>      | <b>131 680</b> | <b>20,2%</b>  | <b>488 063</b>  | <b>439 320</b> | <b>11,1%</b>  | <b>582 772</b> |
| Agriculture   | 8 240               | 6 851          | 20,3%         | 24 994          | 21 238         | 17,7%         | 29 055         |
| Industrie   | 25 794              | 26 386         | -2,2%         | 77 263          | 79 533         | -2,9%         | 108 132        |
| Bâtiments & Travaux publics                         | 21 586              | 18 525         | 16,5%         | 49 792          | 48 261         | 3,2%          | 71 073         |
| Tourisme (2)  | 33 360              | 24 375         | 36,9%         | 128 807         | 116 340        | 10,7%         | 142 423        |
| Services & Commerce                                 | 69 306              | 55 543         | 24,8%         | 207 207         | 173 949        | 19,1%         | 232 089        |
| <b>Approbations Immobilier</b>                      | <b>1 723</b>        | <b>436</b>     | <b>295,6%</b> | <b>3 554</b>    | <b>2 308</b>   | <b>54,0%</b>  | <b>3 424</b>   |
| Agriculture   | 0                   | 0              | -             | 0               | 0              | -             | 0              |
| Industrie   | 0                   | 0              | -             | 577             | 930            | -             | 930            |
| Bâtiments & Travaux publics                         | 0                   | 0              | -             | 140             | 224            | -37,5%        | 224            |
| Tourisme (2)  | 0                   | 0              | -             | 364             | 0              | -             | 0              |
| Services & Commerce                                 | 1 723               | 436            | 295,6%        | 2 473           | 1 154          | 114,3%        | 2 269          |
| <b>MONTANT TOTAL DES APPROBATIONS</b>               | <b>160 010</b>      | <b>132 115</b> | <b>21,1%</b>  | <b>491 617</b>  | <b>441 628</b> | <b>11,3%</b>  | <b>586 195</b> |
| <b>Mises en force Mobilier</b>                      | <b>136 535</b>      | <b>105 264</b> | <b>29,7%</b>  | <b>374 465</b>  | <b>339 402</b> | <b>10,3%</b>  | <b>473 684</b> |
| Agriculture   | 6 373               | 4 679          | 36,2%         | 15 945          | 15 990         | -0,3%         | 21 994         |
| Industrie   | 21 641              | 18 710         | 15,7%         | 62 054          | 54 559         | 13,7%         | 83 264         |
| Bâtiments & Travaux publics                         | 16 191              | 12 713         | 27,4%         | 36 391          | 35 757         | 1,8%          | 53 457         |
| Tourisme (2)  | 40 322              | 26 584         | 51,7%         | 105 846         | 94 296         | 12,2%         | 121 972        |
| Services & Commerce                                 | 52 008              | 42 579         | 22,1%         | 154 229         | 138 800        | 11,1%         | 192 998        |
| <b>Mises en force Immobilier</b>                    | <b>1 100</b>        | <b>1 466</b>   | <b>-24,9%</b> | <b>1 604</b>    | <b>4 647</b>   | <b>-65,5%</b> | <b>6 193</b>   |
| Agriculture   | 0                   | 0              | -             | 0               | 0              | -             | 0              |
| Industrie   | 0                   | 1 030          | -             | 0               | 3 595          | -             | 3 595          |
| Bâtiments & Travaux publics                         | 0                   | 0              | -             | 0               | 0              | -             | 0              |
| Tourisme (2)  | 0                   | 0              | -             | 364             | 0              | -             | 0              |
| Services & Commerce                                 | 1 100               | 436            | 152,6%        | 1 240           | 1 051          | 18,0%         | 2 597          |
| <b>MONTANT TOTAL DES MISES EN FORCE</b>             | <b>137 636</b>      | <b>106 729</b> | <b>29,0%</b>  | <b>376 070</b>  | <b>344 048</b> | <b>9,3%</b>   | <b>479 877</b> |
| Encours Financiers du Leasing                       |                     |                |               | 879 526         | 810 515        | 8,5%          | 830 976        |
| Encours Financiers du Factoring                     |                     |                |               | 109 250         | 115 374        | -5,3%         | 90 263         |
| Total des Engagements Courants Leasing (a)          |                     |                |               | 897 910         | 833 453        | 7,7%          | 847 976        |
| Total des Engagements Courants Factoring (e)        |                     |                |               | 111 310         | 117 542        | -5,3%         | 95 715         |
| Total des Engagements Classés Leasing (b)           |                     |                |               | 79 699          | 83 744         | -4,8%         | 79 660         |
| Total des Engagements Classés Factoring (f)         |                     |                |               | 5 562           | 6 428          | -13,5%        | 3 911          |
| Total des Engagements Leasing (c)=(a)+(b)           |                     |                |               | 977 609         | 917 197        | 6,6%          | 927 636        |
| Total des Engagements Factoring (g)=(e)+(f)         |                     |                |               | 116 872         | 123 970        | -5,7%         | 99 625         |
| Ratio des Engagements Classés Leasing (d)=(b)/(c)   |                     |                |               | 8,15%           | 9,13%          |               | 8,59%          |
| Ratio des Engagements Classés Factoring (h)=(f)/(g) |                     |                |               | 4,76%           | 5,19%          |               | 3,93%          |
| Ressources d'Emprunts                               |                     |                |               | 625 978         | 666 908        | -6,1%         | 644 502        |
| Capitaux Propres (***)                              |                     |                |               | 204 256         | 191 883        | 6,4%          | 191 874        |
| Revenus Bruts de Leasing (1)                        | 141 225             | 125 754        | 12,3%         | 403 885         | 367 369        | 9,9%          | 499 377        |
| Revenus du Leasing et du Factoring                  | 33 827              | 32 829         | 3,0%          | 97 694          | 97 572         | 0,1%          | 130 995        |
| Produit Net   | 17 975              | 16 254         | 10,6%         | 65 589          | 57 017         | 15,0%         | 74 914         |
| Total des Charges d'Exploitation                    | 8 960               | 7 662          | 16,9%         | 27 329          | 25 858         | 5,7%          | 34 110         |
| Trésorerie Nette                                    |                     |                |               | 6 227           | 11 385         |               | 15 728         |

(\*) Chiffres Définitifs Audités & Actualisés

(\*\*) Chiffres non Audités

(\*\*\*) Total des Capitaux Propres sans tenir compte du résultat de la période

(2) Ce secteur représente principalement l'activité de location de voitures

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : Contrats dont la facturation des loyers a démarré

Encours financiers leasing : Encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Encours de financement factoring : Encours financiers des contrats de factoring à la fin de la période

Total engagements leasing : Encours financiers leasing + Impayés

Total engagements factoring : Encours de financement factoring + engagement de financement donnés + engagement sous forme de B.O

Revenus du leasing et du factoring : Intérêts sur créances du leasing + revenus du factoring + autres produits d'exploitation

Produit net : Revenus de leasing + revenus du factoring + produits des placements - charges financières - commissions encourues

(1) Après le changement comptable intervenu en 2008, cette rubrique n'apparaît plus sur les états financiers et a été reconstituée pour les besoins de cette communication

#### Faits Saillants du Troisième Trimestre 2025

- Une augmentation significative de 11,3 % des approbations 2025 par rapport à la même période de 2024.
- Une augmentation des mises en forces de 9,3% par rapport à la même période 2024.
- Une augmentation du produit net de 15% à la suite de la croissance notamment de nos produits des participations.
- Une baisse des engagements classés du leasing et du Factoring respectivement de 4,8 % et 13,5% par rapport à la même période de 2024 .
- Publication du rapport ESG 2024 en conformité avec le guide de la BVMT.